

Купить торговое помещение за 4 200 000 рублей на Инта, ул. Куратова, 17

Республика Коми, Инта, ул. Куратова, 17

4 200 000 Р

54 688Р за м²



76.80 м²

Общая

76.80 м²

Жилая

1

Этаж

Продаю коммерческое помещение с федеральным арендатором. НЕ ФРАНШИЗА, договор заключен с головным офисом компании ООО РВБ помещение с арендатором Wildberries. Высокая арендная ставка, чистая окупаемость 5 лет. Индексация возможна 10%, один раз в год. • МАП - 80.000Р • ГАП - 960.000Р Коммунальные платежи около 10.000Р по году. Торговое помещение на первой линии. Первый этаж, отдельный вход, удобная парковка. Одна из главных улиц города. Вокруг плотная жилая застройка. Высокий автомобильный и пешеходный трафик. Все коммуникации центральные, отопление, водоснабжение и водоотведение. Выделенная мощность на объекте 15 кВт. Условия сделки: • Собственник — индивидуальный предприниматель, возможна оплата со счёта юридического лица на расчётный счёт. • Полная стоимость в договоре, без занижений. • Готовы рассмотреть разные формы оплаты, включая зачёт вашей недвижимости или автомобиля. Почему это выгодное вложение: Коммерческая недвижимость с федеральными арендаторами — это стабильный и надёжный источник пассивного дохода. Индексируемый денежный поток.

👁 1 с 22.05.2025, обновлен 22.05.2025

Продавец: [Аренда Катеров | Комфорт](#)

Телефон: [+79325076618](tel:+79325076618)

Характеристики

Этаж	1	Площадь жилая	76.80 кв. м
------	---	---------------	-------------

